

特養ホームのエネルギーコストを削減する

社会福祉法人 恵泉会

住所/TEL 滋賀県東近江市下里町789 / 0749-45-1518

URL/E-mail http:// / e-mail: kikusuien@muc.biglobe.ne.jp

経営理念 4Sを追求することを基本理念とする
1) 顧客満足 (高齢者の多彩な要求にこたえる)
2) 職員満足 (働き甲斐、やりがいのある職場とする)
3) 地域満足 (地域の高齢者および家族が安心して老後を暮らせるよう努力する)
4) 安全 (事故を起こさない事業を行う)

事業内容及び定員 1) 特別養護老人ホーム (50名)
2) 短期入所生活介護事業 (9名) 併設
3) デイサービス事業 予防介護事業 (30名) 併設
4) 居宅介護支援事業所 併設
5) 訪問介護事業所 予防介護事業所 併設
6) 訪問入浴事業所 併設

収入 (法人全体) 平成19年度決算	①社会福祉事業事業	3億1000万円
	②公益事業	1000万円
	③収益事業	なし
	合計	3億2000万円

従業員数 (法人全体) 70名 (非常勤含む)

当面する経営課題 ①次世代を担う職員の育成
②5-10年在職職員の定着及び中間管理職としての能力アップ
③資金運用の最適化

発表する取組みに着手した理由、背景 ①浴室に給湯していたLPG焚きボイラの老朽化
②厨房の設備の老朽化
③空調に使用していたLPG焚きヒートポンプの老朽化
④上記各設備は老朽化の伴いメンテナンス費用の増大と効率の低下が著しかった。

発表する取組みの現時点での効果 平成15年から19年までの5ヵ年に分散し順次設備をリニューアルしていきピーク時のガス、電気、水の年間支払い費用が50%削減された。
金額ベースで年額500万円の削減効果である。
近年のエネルギーコストの上昇を考えるとさらに200万円程度はコスト低減効果があると考えられる。
以外に空調設備の最新化により冷やしすぎ、加熱しすぎ、室内のダスト除去、除菌が促進され入院者数の低下が見られた。
電化厨房への移行、プロパン倉庫の撤去により火災、爆発の危険性が大きく減少した。